**Secrétariat général**



Marché de prestations de services pour la maintenance

avec agent postés de l’ensemble des installations

de CVC désenfumage et plomberie des bâtiments gérés par le PICAV Paris Seine Sud

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**CCTP**

Annexe 3 niveau criticité

**Numéro de consultation : BAMAC-2025- CVC Paris Seine**

**Procédure de passation : procédure ouverte**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Typologie de locaux / Services** | **Température** | **Filtration et Renouvèlement d'air** | **Hygrométrie** | **Eau froide** | **Eau chaude sanitaire** | **Eaux usées, eaux vanne, eaux pluviales** | **Appareils**  **sanitaires, robinetterie** |
| Problème de production ou de température de chauffage / raffraichissement dans tous ou parties des locaux | Problématique de renouvellement d'air hygiénique réglementaires ou exigés selon local | Problématique de climatisation  / maintien d'un niveau d'hygrométrie | **Problématique**  **de fuite ou défaut de Débit et**  **de bon fonctionnement** | **Débit et température** (Bon  fonctionnement distribution ECS, respect des températures exigées au point de puisage, fonctionnement bouclage | **Continuité**  **d'écoulement**  (Bon fonctionnement des réseaux d'assainissement intérieurs comme | Bon fonctionnement des appareils sanitaires, de la robinetterie |
| **Tout bâtiment (1)** |  | | | | | | |
| Zone d'accueil, guiche d'accueil, SAS d'entrée,  poste de contrôle sécurité | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Espaces / hall d'attente | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Ascenseurs, portes automatiques | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Sanitaires, vestiaires, douches | Ordinaire | Indispensable | / | Critique | Indispensable | Critique | Ordinaire |
| Dégagements, circulations, coursives, escaliers | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Hébergement / Chambres | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| **Espaces de travail / espaces de réception** |  | | | | | | |
| Bureaux , open space | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Salles de réunion, salles de cours, Amphithéatre, | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| **Espaces de détente** |  | | | | | | |
| salles de repos, espace de vie, | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Salles de sport (Dojo, gymnase, salle de  musculation) | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Espace de détente / snacking - tisanerie - café -  cuisine personnel | Ordinaire | Ordinaire | / | Indispensable | Ordinaire | Ordinaire | / |
| **Locaux informatiques** |  | | | | | | |
| Salles serveurs type datacenter et réseaux | Indispensable | Critique | Indispensable | / | / | / | / |
| Local répartition | Critique | Critique | Critique | / | / | / | / |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Typologie de locaux / Services** | **Température** | **Filtration et Renouvèlement d'air** | **Hygrométrie** | **Eau froide** | **Eau chaude sanitaire** | **Eaux usées, eaux vanne, eaux pluviales** | **Appareils**  **sanitaires, robinetterie** |
| Problème de production ou de température de chauffage / raffraichissement dans tous ou parties des locaux | Problématique de renouvellement d'air hygiénique réglementaires ou exigés selon local | Problématique de climatisation  / maintien d'un niveau d'hygrométrie | **Problématique**  **de fuite ou défaut de Débit et**  **de bon fonctionnement** | **Débit et température** (Bon  fonctionnement distribution ECS, respect des températures exigées au point de puisage, fonctionnement bouclage | **Continuité**  **d'écoulement**  (Bon fonctionnement des réseaux d'assainissement intérieurs comme | Bon fonctionnement des appareils sanitaires, de la robinetterie |
| Locaux onduleur | Critique | Critique | Critique | / | / | / | / |
| Locaux informatique | Critique | Critique | Critique | / | / | / | / |
| Stockage informatique | Ordinaire | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / |
| **Logistique / Locaux techniques** |  | | | | | | |
| Local techniques de productions chaud / froid | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Locaux ménage, local déchets | Ordinaire | Ordinaire | / | Ordinaire | / | Ordinaire | Ordinaire |
| **Locaux de stockage** |  | | | | | | |
| Local archives | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Local de présentation / de vérification | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Local stockage repas | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| stock central de matériel ménage, local engins  de nettoyage parking, Local engins de nettoyage auto-laveuse | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Local outlllage et matériel espaces verts | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| **Restaurant - Cuisine** |  | | | | | | |
| Salle de restaurant | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Zone Self service | Critique | Critique | / | Critique | Ordinaire | Critique | Indispensable |
| Vestiaires/ sanitaires personnel restauration | Critique | Critique | / | Critique | Ordinaire | Critique | Indispensable |
| Bureau responsable cuisine | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Local déchets | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Zone réserve alimentaire | Critique | Critique | / | Critique | / | Critique | Indispensable |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Typologie de locaux / Services** | **Température** | **Filtration et Renouvèlement d'air** | **Hygrométrie** | **Eau froide** | **Eau chaude sanitaire** | **Eaux usées, eaux vanne, eaux pluviales** | **Appareils**  **sanitaires, robinetterie** |
| Problème de production ou de température de chauffage / raffraichissement dans tous ou parties des locaux | Problématique de renouvellement d'air hygiénique réglementaires ou exigés selon local | Problématique de climatisation  / maintien d'un niveau d'hygrométrie | **Problématique**  **de fuite ou défaut de Débit et**  **de bon fonctionnement** | **Débit et température** (Bon  fonctionnement distribution ECS, respect des températures exigées au point de puisage, fonctionnement bouclage | **Continuité**  **d'écoulement**  (Bon fonctionnement des réseaux d'assainissement intérieurs comme | Bon fonctionnement des appareils sanitaires, de la robinetterie |
| Zone de produits et de matériel d'entretien | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Zone de stockage de conditionnement à jeter | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Zone de déconditionnement | Ordinaire | Ordinaire | / | / | / | / | / |
| Zone préparation | Critique | Critique | / | Critique | Ordinaire | Critique | Indispensable |
| Zone de laverie | Ordinaire | Indispensable | / | Critique | Ordinaire | Critique | Indispensable |

**\* toutes autres problématiques n'entrainant pas une rupture de services et non mentionné ci-dessus sera considéré comme problématiques à niveau de criticité "Ordinaire"**